

## BAR RESTAURANT ST SAULGE



### DESCRIPTION

Fond de commerce d'un Bar Restaurant avec FDJ et Amigo au centre bourg de la jolie commune de St Saulge, située aux portes du Parc Régional Naturel du Morvan proche du bel étang du Merle. Lieu touristique en saison vous serez dans les meilleures conditions pour développer votre activité grâce à un équipement complet pour la restauration et l'accueil de vos futurs clients. Vous entrez dans le bar par la rue principale dans une pièce de 61 m<sup>2</sup> climatisée avec 28 places assises et 6 places au comptoir, une possibilité de 12 places en terrasse sur la rue principale viennent s'ajouter au 24 places assises de votre cour intérieur et au 16 places de votre deuxième salle de restaurant avec passe plat sur la cuisine. Loyer 550€/mois. Cuisine et bar parfaitement équipé pour réaliser des prestations de qualité. Possibilité de se loger à proximité. Ce bien vous intéresse contactez Mr GAUDRY Alexandre au 06.07.26.18.66

### VOTRE AGENCE

**LA GUERCHE SUR L'AUBOIS**

**62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS**

**Tél : 02.14.00.05.87**

**Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)**

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

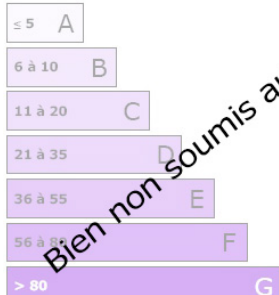
Chauffage : Non

Surface habitable : 100m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 100m<sup>2</sup>

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Logement économe



Logement énergivore

Logement

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

**Surface terrasse : 33m<sup>2</sup>**