

maison de village sur 560 m²



VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

44

Forte émission de CO2

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

323

Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) Maison de village de 115 m² sur 560 m² de terrain avec un puits à proximité de La Guerche sur l'Aubois et à 25 mn de Nevers et à 2h45 de Parismaison dans un village sur 2 niveaux habitable de suite : au rdc une cuisine séjour avec cheminée insert, wc indépendant dans salle d'eau, une chambre, buanderie, véranda, à l'étage chambre, à l'extérieur dépendances, grange, garage, grenier aménageable, local poubelles, cave, tout à l'égout, toiture en bon état agent commercial : Lydia LAUDE (EI) TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS RSAC DE BOURGES N° 84764006

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 115m²

Surface du terrain : 560m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²