

**MAISON DE 150 M<sup>2</sup> 4 CH**



**DESCRIPTION**

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) à BLET au calme maison de 150 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres de 16 - 12 - 13m<sup>2</sup>, buanderie, cuisine ouverte -séjour- salon de 58 m<sup>2</sup>, salle de bain, 2 wc, à l'étage une grande pièce pouvant servir de salle de jeux ou grande chambre 25 m<sup>2</sup>, grenier, double garage de 31 m<sup>2</sup>, 1 abri de jardin, petit atelier, haut vent/tonnelle sur un terrain de 1696 m<sup>2</sup> avec un puits en eau. Une dépendance avec chaudière fioul, clim' réversible + poêle à bois Toiture en très bon état charpente Franc Comtoise, volets roulants solaires, menuiseries TRIPLE vitrage Posez vos valises !! Lydia agent commercial RSAC DE BOURGES N° 847640067 TEL ; 0663342217

**VOTRE AGENCE**

**LA GUERCHE SUR L'AUBOIS**

**62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS**

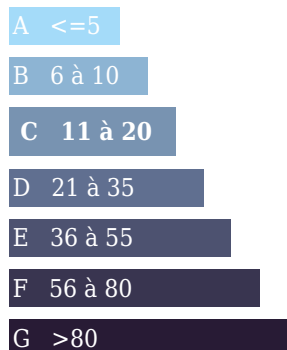
**Tél : 02.14.00.05.87**

**Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

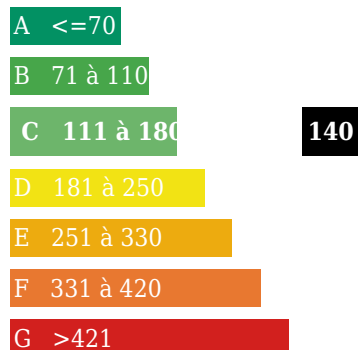
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1696m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>